

Số: 123/TTr-VP

Đồng Tháp, ngày 13 tháng 9 năm 2022

## TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị chấp thuận chủ trương sửa chữa,  
cải tạo trụ sở và khuôn viên Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội  
và Hội đồng nhân dân Tỉnh**

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 26/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, phân bổ và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Biên bản khảo sát cải tạo trụ sở công trình ngày 17/8/2022 (*Với sự tham dự của Thường trực HĐND Tỉnh, Lãnh đạo Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Tỉnh, đại diện Sở Tài chính, Sở Xây dựng*);

Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh đề nghị Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân Tỉnh chấp thuận chủ trương sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc và khuôn viên Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh với các nội dung sau:

**1. Tên công trình:** Sửa chữa, cải tạo trụ sở và khuôn viên Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh.

**2. Chủ đầu tư:** Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh.

**3. Địa điểm:** Số 06, đường Đặng Văn Bình, phường 1, thành phố Cao Lãnh.

**4. Nguồn vốn:** Ngân sách Tỉnh (có hồ sơ dự toán kèm theo).

**5. Nội dung, quy mô sửa chữa, cải tạo:**

5.1 Trụ sở chính:

- Vệ sinh rong rêu toàn bộ mái lợp ngói hiện trạng. Sơn toàn bộ mái ngói bằng sơn chuyên dụng màu đỏ.

- Thay mới trần thạch cao vị trí khu WC; Phòng họp lớn và Phòng họp nhỏ.

- Cạo khoảng 30% lớp sơn P hiện trạng. Bả bột bả khoảng 30% diện tích tường, cột, dầm trần bên ngoài

- Bả bột khoảng 20% diện tích tường, cột, dầm trần bên trong.

- Sơn P toàn bộ tường ngoài, tường trong, cột, sê nô...1 nước lót, 2 nước phủ.

- Vệ sinh láng vữa xi măng tạo dốc về hướng thu, quét chống thấm sê nô.

- Sơn mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ, khung gỗ kính bằng sơn PU.

- Cạo rỉ sét, lớp sơn dầu bông dộp toàn bộ lan can cầu thang, hành lang. Sơn dầu 3 nước toàn bộ.

- Xử lý nền hiện trạng bị lún vị trí hành lang ngoài phía sau. Lát mới gạch ceramic 600x600.

- Xử lý nền hiện trạng bị lún và lát mới đá granit tại vị trí sảnh chính.

- Thiết kế mới hệ thống điện phòng họp lớn và phòng họp nhỏ. Thay mới toàn bộ đèn 1.2m; 0.6m; đèn trang trí thành đèn Led 1.2m và 0.6m; thay đèn lon trang trí.

5.2. Nhà xe ô tô số 01 (**Phương án 01**)

- Sê nô trực A; D: đục lớp vữa láng hiện trạng. Láng vữa xi măng tạo dốc về hướng thu mới, quét chống thấm composit.

- Phá dỡ sê nô trực 1:3.

- Cạo toàn bộ lớp sơn P hiện trạng. Sơn P toàn bộ tường ngoài, tường trong, cột, sê nô....1 nước lót, 2 nước phủ.

- Thiết kế sàn lầu lót tấm Cemboard dày 18, lát gạch ceramic 600x600. Cột thép mạ kẽm hộp 90x90; khung vách thép mạ kẽm ốp tấm Cemboard dày 8; kèo thép mạ kẽm, mái lợp tole.

- Khu vực phía sau bố trí lại nhà bếp, xây dựng mới khu vệ sinh, cầu thang sắt lên lầu.

- Thay mới toàn bộ trần hiện trạng bằng trần nhựa khổ 600x600 khung thép Vĩnh Tường.

- Thiết kế mới hệ thống điện.

### 5.3. Nhà xe ô tô số 02 (*Phương án 01*)

- Sê nô trục A; D: đục lớp vữa láng hiện trạng. Láng vữa xi măng tạo dốc về hướng thu mới, quét chống thấm composit.

- Phá dỡ sê nô trục 1:3.

- Cạo toàn bộ lớp sơn P hiện trạng. Sơn P toàn bộ tường ngoài, tường trong, cột, sê nô...1 nước lót, 2 nước phủ.

- Thiết kế sàn lầu lót tấm Cemboard dày 18, lát gạch ceramic 600x600. Cột thép mạ kẽm hộp 90x90; khung vách thép mạ kẽm ốp tấm Cemboard dày 8 (ốp 2 mặt); kèo thép mạ kẽm, mái lợp tole.

- Lắp trần nhựa khổ 600x600, khung thép Vĩnh Tường; Trần hành lang lắp tấm Cemboard dày 4.

- Khu vực phía sau xây dựng mới khu vệ sinh, cầu thang sắt lên lầu.

- Thay mới toàn bộ trần hiện trạng bằng trần nhựa khổ 600x600 khung thép Vĩnh Tường.

- Thiết kế mới hệ thống điện.

### 5.4. Mở rộng nhà xe (2 bánh):

- Mở rộng 2 nhà xe (2 bánh) về hướng hàng rào,  $l=3.5m \times 3.0m = 10.5m^2$ .

- Cột thép STK  $\varnothing 90$ ; khung thép V50x50x5; mái lợp tole sóng vuông mạ màu dày 5 dzem.

### 5.5. Sân đan, bồn hoa:

- Phá dỡ khu hoa viên phía trước, bố trí, thiết kế 2 khu hoa viên tiếp giáp cổng rào.

- Phá dỡ nền sân gạch bị lún, sụp. Xử lý lún nền sân. Lát mới nền gạch Terrazzo 400x400x32 vị trí hư hỏng, vị trí hoa viên tháo dỡ.

- Trồng mới cây lá màu, bồn tiểu cảnh.

### 5.6. Cổng – hàng rào:

- Cạo lớp sơn P cũ trên cột, tường, giằng. Bả bột, sơn P toàn bộ cổng - hàng rào.

- Cạo lớp sơn dầu cũ của song sắt. Sơn dầu 3 nước toàn bộ khung song sắt.

- Thay mới đá granit ốp cột, cổng.

- Thay mới cửa cổng chính, cổng phụ.

## 6. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Sửa chữa, cải tạo trụ sở và khuôn viên nhằm giúp không gian làm việc cho Đoàn đại biểu Quốc hội, Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng

nhân dân Tỉnh và Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Tỉnh được khang trang, sạch đẹp, góp phần cải tạo kiến trúc, cảnh quan đô thị.

**7. Cấp công trình:**

- Dự án thuộc quy mô nhỏ, nhóm C.
- Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

**8. Tổng mức đầu tư dự án: 3.646.888.000 đồng.**

- Chi phí xây dựng (Gxd): 2.997.800.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án (Gqlđ): 95.652.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (Gtv): 339.792.104 đồng.
- Chi phí khác (Gk): 39.983.000 đồng.
- Chi phí dự phòng (Gdp): 173.661.355 đồng.

**9. Thời gian thực hiện: Năm 2023.**

Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Tỉnh kính đề nghị Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét, quyết định cho Văn phòng được sửa chữa, cải tạo trụ sở và khuôn viên với các nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Đoàn ĐBQH;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Văn phòng UBND Tỉnh;
- Ban HĐND Tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Mai Ngọc Dinh**